

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 337.../ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa
đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;
Căn cứ Quyết định số 47/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long an;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15 /QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng
8 năm 2023 và Biên bản kê biên ngày 29/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24022/CT-TĐG ngày 08 tháng
01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-THADS(KV5) ngày 16 tháng 09 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An”V/v giảm giá tài
sản lần 6”;
Căn cứ Thông báo số 33/2024/06/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 09 năm 2025
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư
nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây
Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn
Quang Minh, địa chỉ: số 276 Nguyễn Tất Thành, Lầu 1, phòng A3, phường 13,
quận 4, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là: số 276 Nguyễn Tất Thành, Lầu 1, phòng
A3, phường Xóm Chiếu, TP.HCM) và bà Trương Thị Thanh Thanh, địa chỉ: ấp
Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là: ấp Bình
Trị 2, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **487**,
tờ bản đồ số **14**, loại đất: **LUC**, diện tích thực tế **1209m²**, thời gian sử dụng đến
tháng 10/2063, tọa lạc tại ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành,
tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do bà Trương Thị Thanh Thanh
đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số **CB 723416**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH07790** do Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2015 (Diện tích thực tế theo Mạnh
trích đo địa chính số 128-2023 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo



vẽ ngày 03/7/2023 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 21/7/2023).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Đông giáp: thửa số 434
- Tây giáp: Đường GTNT bê tông
- Nam giáp: thửa số 512
- Bắc giáp: thửa số 461

và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở diện tích **165,75m²**, kết cấu xây dựng móng, cột đà bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men ceramic, trần đóng la phong, mái lợp tole thiếc (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính), nhà bao gồm hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà. (ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng);

- Sân trước: diện tích **73,72m²**, kết cấu bê tông đá 1x2, không cốt thép, dày 5cm đến 10cm;

- Hàng rào: diện tích **17m²**, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch (0,5x34);

- Trụ cổng (không cửa): kết cấu trụ bê tông cốt thép + gạch, phía trước có lót bê tông đá 4x6. Kích thước **0,96m³**.

* **Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 754.730.055đ** (Bảy trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi nghìn không trăm năm mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 113.209.508đ;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/01 hồ sơ.

* **Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá chênh lệch cố định là: **7.547.000đ**

* **Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 13/10/2025 đến ngày 15/10/2025, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 07h30 phút, ngày 22/09/2025 đến 16h30 phút, ngày 27/10/2025.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 07h30 phút, ngày 22/09/2025 đến 16h30 phút, ngày 27/10/2025.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **30/10/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tâm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân



